

BAB III

GAMBARAN UMUM KSPPS TAMZIS

A. Profil KSPPS TAMZIS Bina Utama

1. Sejarah Berdirinya KSPPS TAMZIS

TAMZIS dibentuk oleh sekelompok anak muda terdidik pada tahun 1992 di kecamatan Kertek, Kabupaten Wonosobo - Jawa Tengah. Modal yang kecil, pengalaman yang minim serta letak geografis yang relatif berada bukan di sentra kegiatan ekonomi tidak menyurutkan tekad anak-anak muda ini untuk membangun perekonomian yang lebih adil sesuai syariah. Pada tanggal 14 November 1994, TAMZIS mendapat status badan hukum dengan nomor 12277/B.H/VI/XI/1994 dari Departemen Koperasi.

Berkat izin Allah SWT melalui ketekunan, keyakinan dan kemampuannya berkomunikasi dengan masyarakat dan berbagai pihak, TAMZIS kini memiliki lebih dari dua puluh ribu anggota. Pelayanan kepada masyarakat yang semula hanya di garasi pengurusnya, kini telah memiliki kantor pusat yang representatif dengan beberapa kantor cabang dan kantor pembantu.

Pada tahun 2003 dengan prestasi dan kinerja yang terus meningkat, TAMZIS mendapat izin dari Departemen Koperasi Republik Indonesia untuk membangun cabang di berbagai kota di Indonesia. Selain di Wonosobo Jawa Tengah (kota asal didirikan), TAMZIS saat ini memiliki kantor di beberapa area, antara lain: Yogyakarta, Jakarta, Bandung, Banyumas, Magelang, Klaten, Semarang dan akan terus mengembangkan diri ke kota-kota lain.

2. Identitas KSPPS TAMZIS Bina Utama

Nama Lembaga	: Koperasi Simpan Pinjam & Pembiayaan Syariah (KSPPS) TAMZIS Bina Utama
Alamat	: Jl. S. Parman No. 46, Wonosobo (56311)
Motto	: "Berkembang Penuh Barokah"
Bidang Usaha	: Lembaga Keuangan Syariah
Berdiri	: 22 Juli 1992
Badan Hukum	: 12277/B.H/VI/XI/1994 14 November 1994
NIK	: 3307090020108
NPWP	: 1.606.549.2-524

No. Telp : (0286) 325303
Fax : (0286) 325064
E-mail : info@tamzis.co.id &
tmzpusat@gmail.com
Website : www.tamzis.com

Adapun visi dan misi Koperasi Simpan Pinjam & Pembiayaan Syari'ah (KSPPS) TAMZIS Bina Utama adalah sebagai berikut:

VISI

“Menjadi lembaga keuangan mikro syariah utama,
terbaik dan terpercaya”

MISI

- 1) Membantu dan memudahkan masyarakat mengembangkan kegiatan ekonomi produktifnya.
- 2) Mendidik masyarakat untuk jujur, bertanggungjawab, profesional dan bermartabat.
- 3) Menjaga kesucian ummat dari praktek riba yang menindas dan dilarang agama.

- 4) Membangun dan mengembangkan sistem ekonomi yang adil, sehat dan sesuai syariah.
- 5) Menciptakan sistem kerja yang efisien dan inovatif.

Corporate Culture (Budaya Perusahaan) KSPPS TAMZIS Bina Utama yaitu antara lain:

- 1) *Learning*
Mengutamakan sikap selalu belajar, berfikir terbuka, dinamis dan adaptif.
- 2) *Integrity*
Menjunjung tinggi kejujuran, kepatuhan dan kecintaan terhadap profesi.
- 3) *Friendliness*
Mementingkan komunikasi, meningkatkan kerjasama, memberi manfaat dan edukasi.
- 4) *Endurance*
Menedepankan pelayanan yang profesional, handal, antusias, sabar, tekun dan bertanggung jawab.²³

3. Manajemen KSPPS TAMZIS Bina Utama

TAMZIS dikelola oleh tenaga-tenaga terdidik, amanah dan profesional dengan sistem rekrutmen yang ketat. Kegiatan operasional TAMZIS sehari-hari

²³ www.tamzis.com. Diakses pada 15 April 2017

dilaksanakan oleh manajemen yang bertanggungjawab kepada pengurus.

Pengawasan anggaran dan pengawasan syariah dilakukan oleh pengurus sehingga dalam hal ini pengurus juga berfungsi sebagai penentu arah dan pengawas.

STRUKTUR PENGURUS KSPPS TAMZIS BINA UTAMA²⁴

a. Pengurus

Ketua	: Ir. H. Saat Suharto
Sekretaris	: Budi Santoso, S.E.
Bendahara	: Tri Supriowijiyanto, S.E.

b. Pengawas

Ketua Pengawas	: Ir. H. Soleh Yahya
Anggota Pengawas	: H. Mudasir Chamid
Anggota Pengawas	: Yusuf Efendi, S. Ag
Anggota Pengawas	: H. Aswandi Danoe A, M.M
Anggota Pengawas	: H. Subakdo

²⁴ Sumber Data KSPPS TAMZIS Bina Utama.

c. Dewan Pengawas Syariah

Ketua Dewan Pengawas Syariah

: H. Teguh Ridwan, BA

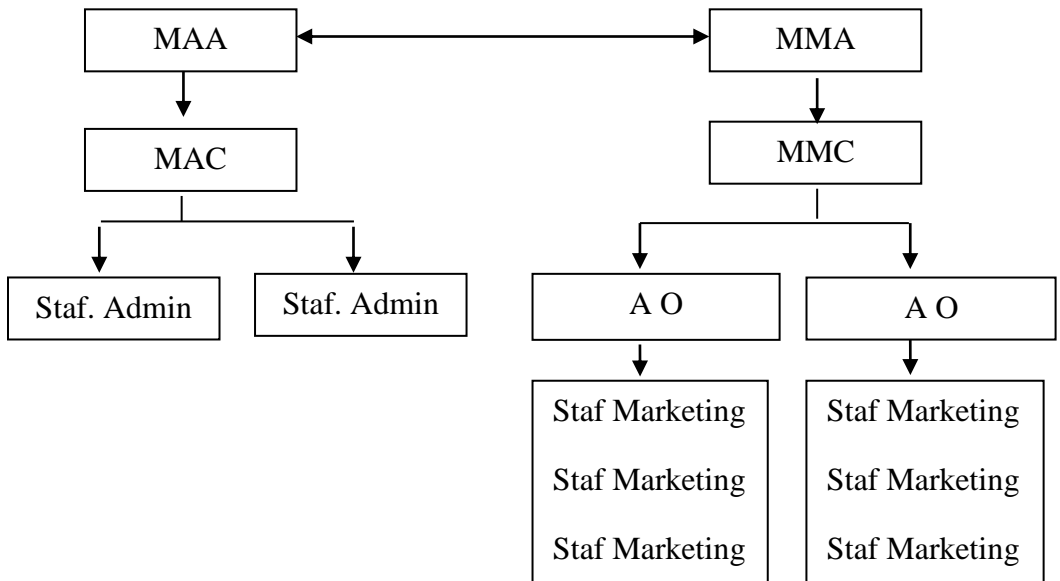
Anggota Dewan Pengawas Syariah

: H. Habib Maufur

Anggota Dewan Pengawas Syariah

: H. Musbikhun

STRUKTUR PENGURUS KSPPS TAMZIS BINA
UTAMA CABANG BATUR



Keterangan :

MAA	: Manager Administrasi Area
MMA	: Manager Marketing Area
MAC	: Manager Administrasi Cabang
MMC	: Manager Marketing Cabang
AO	: Account Officer

Struktur pengurus KSPPS TAMZIS Bina
Utama Cabang Batur adalah sebagai berikut:

MAA	: Wien Arum Dhani
MMA	: Lukman
MAC	: Wahab Sidik
Staf Admin	: Yanuar
Staf Admin	: Gantara Puguh
MMC	: Faisal Arnas
AO	: Nur Habib

Staf Marketing: Safriya

Faizin

Vicky

AO : Wahyu Udoyo

Staf Marketing: Arfin

Mutmainah

Nur Rahman

4. Pelayanan KSPPS TAMZIS Bina Utama

Dengan prinsip ingin menciptakan kemudahan pengembangan ekonomi, TAMZIS melayani anggota dan masyarakat dengan sistem jemput bola. Pembayaran dan pengumpulan dana dapat dilakukan di tempat anggota. Selain itu proses pencarian dana diusahakan secepat dan sepraktis mungkin dengan tetap berpegang pada azas profesionalitas.

Untuk menjamin keamanan dana dan surat-surat berharga milik anggota, dari pencurian, kebakaran atau musibah lainnya, semua kantor TAMZIS dilengkapi brankas dan peralatan standar perbankan lainnya.

Sebagai bagian dari pelayanan kepada masyarakat, manajemen TAMZIS menggunakan sistem informasi secara integral (*Integrated Accounting System*) yang memadukan program simpanan dan pembiayaan dengan program pembukuan sehingga mampu menampilkan informasi keuangan baik neraca maupun laba rugi secara cepat dan akurat.

KSPPS TAMZIS Bina Utama mempunyai kantor cabang yang tersebar di beberapa kota yaitu antara lain:

- a. Kantor Pusat Operasional : Jl. S. Parman No. 46, Wonosobo (56311), Telp. 0286 325303, Fax. 0286 325064.

- b. Kantor Pusat Non Operasional : Jl. Buncit Raya 405
Jakarta Selatan, Telp. 021 79198411, Fax. 021
7993346.
- c. Kantor Jakarta :
 - Jaksel : Jl. Buncit Raya 405 Jakarta Selatan,
Telp. 021 79198411, Fax. 021 7993346.
 - Depok : Jl. Margonda Raya No. 302 B Depok.
Jawa Barat, Telp. 021 77201291, Fax. 021
77215543.
- d. Kantor Bandung :
 - Cimahi : Jl. Sangkuriang No. 27 Cimahi. Jawa
Barat, Telp. 022 6626941.
 - Bandung Kota : Jl. Inggit Garnasih (Ciateul) No.
62 D. Bandung, Telp./ Fax. 022 5220006.
 - Ujung Berung : Jl. AH. Nasution Kav. 46 A,
Blok A-10 Komplek Bandung Timur Plaza,
Telp./ Fax. 022 87797979.
 - Rancaekek : Jl. Raya Rancaekek No. 155 A,
Sumedang. Telp. 022 7796768.
- e. Kantor Purwokerto : Jl. Pemuda No 13 A,
Purwokerto, Telp./ Fax. 0281 621286.

- f. Kantor Purbalingga : Jl. Mayjend Sungkono No. 10.
Kalimanah Purbalingga, Telp./ Fax. 0281 6597167.
- g. Kantor Cilacap : Jl. Raya Mujur No. 04 Kroya
Cilacap, Telp. 0282 5295160.
- h. Kantor Banjarnegara :
 - Batur : Jl. Raya Batur No. 27 Batur
Banjarnegara, Telp. 0286 5986303.
 - Klampok : Jl. A. Yani No. 99, Purwareja
Klampok, Telp./ Fax. 0286 479296.
 - Wanadadi : Pertokoan Plaza Wanadadi Kios B-3,
Banjarnegara, Telp./ Fax. 0286 3398676, Telp.
0286 5800344.
 - Banjar Kota : Jl. Pemuda Ruko Atrium Square
No. 1 Banjarnegara, Telp./ Fax. 0286 592183.
- i. Kantor Wonosobo :
 - Kejajar : Jl. Raya Dieng No. 2 Km.17. Kejajar
Wonosobo, Telp. 0286 3326504.
 - Wonosobo Kota :
 - Pasar Induk Wonosobo (PIW) Blok E4 Lt. 1,
Telp. 0286 324701.

- Jl. Kyai Muntang No. 03 Wonosobo, Telp. 0286 325303.

- Sapuran : Jl. Purworejo No. 46 Km. 16 Sapuran Wonosobo, Telp. 0286 611240.
- Kertek : Jl. Parakan 92 Kertek Wonosobo, Telp. 0286 329236.
- Kaliwiro : Pertokoan Plaza Kaliwiro No.05 Wonosobo, Telp. 0286 6125600.

j. Kantor Purworejo: Jl. Brigjen Katamso No. 116 C, Pangenrejo Purworejo (54151), Telp. 0275 7530578.

k. Kantor Temanggung :

- Parakan : Jl. Wonosobo No. 246 Parakan, Temanggung, Telp./ Fax. 0293 5914386.
- Temanggung Kota : Jl. Jendral Sudirman No 61, Kertosari Temanggung, Telp./ Fax. 0293 493191.

l. Kantor Kendal :

- Jl. Utama Tengah No. 251. Weleri Kendal Jateng, Telp. 0294 643620.
- Ruko Kaliwungu Trade Center Blok A-11, Jl. KH. Asyari Kaliwungu Kendal Jateng, Telp.

0294 3681670, Hp. 085643860128/
085740033319.

m. Kantor Magelang :

- Magelang Kota : Ruko Prayudan C5, Magelang, Telp./ Fax. 0293 3276364.
- Muntilan : Jl. Pemuda No. 18 Pucungrejo Muntilan Magelang, Telp. 0293 587464, Fax. 0293 326411.
- Secang : Jl. Raya Secang – Magelang No. 171. Secang Magelang, Telp. 0293 5503394, Fax. 0293 3217085.

n. Kantor Yogyakarta :

- Kotagede : Jl. Kemasan No. 77 Kotagede, Yogyakarta, Telp. 0274 383100, Fax. 0274 4436286.
- Yogya Kota : Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 7 Yogyakarta, Telp./ Fax. 0274 377601.
- Godean : Komplek Ruko Senuko 9-11, Sido Agung, Godean Sleman Yogyakarta, Telp./ Fax. 0274 6496460, Telp. 0274 7426275.
- Bantul : Jl. Jend. Sudirman Plaza A-6, Bantul, Telp./ Fax. 0274 6461024.

- Sleman : Jl. Ring Road Utara Sawit Sari E4, Condongcatur Depok Sleman Yogyakarta. Telp. 0274 885519, 0274 889423.
- Kulon Progo : Jl. Mutian Ruko Wetan Pasar No. 03, Wates Kulon Progo, Telp./ Fax. 0274 774596.
- o. Kantor Klaten : Jl. Yogya-Solo, Kebondalem, Prambanan, Klaten, Telp./ Fax. 0274 497609.
- p. Kantor Salatiga : Jl. Kalinyamat No. 10, Kotamadya Salatiga, Jateng, Telp. 0298 3432017.²⁵

B. Ruang Lingkup Usaha

KSPPS TAMZIS Bina Utama sebagai lembaga keuangan syariah dalam usahanya bertindak selaku lembaga komersial yang dijalankan secara syariah, hal ini dilakukan agar dapat bertindak dan menjalankan usaha secara profesional. Sedangkan kegiatan kegiatan lain seperti Amil (sosial) TAMZIS menyerahkannya kepada lembaga lain dengan manajemen terpisah yaitu Tamaddun (Baitul Maal Tamzis).²⁶

Secara garis besar ada tiga jenis produk yang dikembangkan oleh TAMZIS yaitu produk simpanan, produk

²⁵ www.tamzis.com.

²⁶ *Ibid*

pembiayaan, dan jasa. Produk yang dikembangkan selalu disesuaikan dengan keadaan dan permintaan anggota dipasar. Produk ini mengalami perkembangan dari tahun ketahun, dan selalu diusahakan untuk dapat memenuhi aturan syariah.

1. Produk Simpanan

Produk simpanan yang dikembangkan oleh KSPPS TAMZIS Bina Utama ada beberapa jenis simpanan, yaitu Simpanan Mutiara, Simpanan Qurma (Qurban, Walimah dan Aqiqah), Simpanan Haji, dan Simpanan Pendidikan. Produk ini menggunakan akad Wadi'ah Yad Dhamanah. Produk simpanan yang paling diminati anggota adalah Simpanan Mutiara, dimana KSPPS TAMZIS Bina Utama menyediakan tenaga (marketing) untuk melayani anggota baik penyetoran maupun penarikan simpanan secara harian. Nasabah/anggota simpanan mutiara ini sebagian besar adalah pedagang pasar.

Produk simpanan lainnya yang juga banyak diminati terutama oleh pegawai adalah Deposito dengan nama Ijabah (Investasi Berjangka Mudharabah). Berikut adalah karakteristik dari produk-produk simpanan yaitu antara lain:

a. Simpanan Mutiara

Adalah simpanan dana anggota perorangan, kelompok, atau perusahaan dengan menggunakan

akad wadi'ah yang dapat dicairkan sewaktu-waktu sesuai dengan kebutuhan anggota.

Karakteristik :

- Dapat diambil sewaktu-waktu sesuai kebutuhan usaha
- Setoran dan penarikan dapat dilayani di tempat usaha, setoran pertama Rp 10.000,- selanjutnya minimal Rp 5.000,- dengan saldo minimal Rp 5.000,-
- Dapat menyetor dan mengambil di semua kantor cabang.
- Tidak dikenakan biaya administrasi bulanan.
- Kehilangan buku tabungan dikenakan biaya pengganti sebesar Rp. 5000,-
- Insentif (atthaya) diberikan setiap bulan
- Menggunakan prinsip wadi'ah yang akan datang yad dhamananah yaitu TAMZIS menerima titipan dari anggota masyarakat kemudian diputar dalam usaha yang produktif.

Manfaat :

- Dapat digunakan sebagai pembayaran listrik, telepon, air, pajak kendaraan
- Sangat cocok untuk mereka yang memiliki usaha perdagangan di pasar maupun sentra usaha lainnya.
- Dapat dijadikan sebagai jaminan pembiayaan.

b. Simpanan Qurma (Qurban, Walimah dan Aqiqah)

Adalah simpanan anggota dengan menggunakan akad wadi'ah yang dirancang khusus untuk mempersiapkan ibadah qurban, walimah, aqiqah.

Karakteristik :

- Dapat dicairkan pada saat hari raya idhul adha, acara walimah ataupun acara aqiqah
- Menggunakan prinsip wadi'ah muthlaqah
- Setoran pertama minimal Rp 5.000,- selanjutnya minimal Rp 1.000,-
- Dapat disetorkan langsung/didatangi di rumah/tempat usaha.

Manfaat :

- Sangat membantu memudahkan niat anggota untuk ibadah berqurban, walimah maupun aqiqah.
- Bagi hasil diberikan setiap bulan.

c. Simpanan Haji

Adalah simpanan dana anggota dengan menggunakan prinsip wadi'ah yang bertujuan dalam merencanakan ibadah haji atau umroh.

Karakteristik :

- Membantu mempersiapkan biaya haji dengan cara menabung
- Menggunakan prinsip wadi'ah muthlaqoh
- Setoran pertama min Rp 20.000 selanjutnya minimal Rp 5.000
- Dapat disetor langsung atau didatangi di rumah/tempat usaha.
- Sangat cocok bagi umat Islam yang serius untuk mempersiapkan kewajiban haji sedini mungkin.

Manfaat :

- Mewujudkan niat anggota untuk menunaikan ibadah haji.
- Dapat dijadikan sebagai fasilitas untuk mendapatkan dana talangan haji.
- Bagi hasil diberikan setiap bulan

d. Simpanan Pendidikan

Adalah simpanan anggota dengan menggunakan akad wadi'ah yang bertujuan untuk membantu anggota mewujudkan cita-cita dalam biaya pendidikan anak.

Karakteristik :

- Simpanan mutiara pendidikan khusus untuk siswa sekolah
- Setoran bisa dilakukan setiap saat, dan penarikan hanya boleh dilakukan sekali dalam setahun pada saat pergantian tahun ajaran baru.
- Menyiapkan biaya pendidikan pada tahun ajaran berikutnya
- Melatih siswa untuk hemat, dengan cara menabung

- Mudah, siswa tidak harus ke kantor, petugas datang ke sekolah.

Manfaat :

- Ikut berperan dalam pemberdayaan ekonomi produktif yang halal karena jaminan pemanfaatan atas saldo simpanan
- Sasaran investasi jangka panjang sebelum digunakan untuk mewujudkan cita-cita

e. Ijabah (Investasi Berjangka Mudharabah)

Adalah simpanan investasi berjangka dengan menggunakan akad mudharabah, dimana anggota dapat menentukan jangka waktu yang dikehendaki dan atas investasi ini anggota berhak atas bagi hasil sesuai nisbah.

Karakteristik :

- Sangat tepat sebagai sarana investasi yang sesuai dengan syari'ah
- Menggunakan akad mudharabah
- Jumlah setoran minimal Rp 1.000.000 dan kelipatannya
- Dapat diperpanjang secara otomatis

- Dapat dirancang untuk membiayai suatu proyek tertentu (sesuai syarat yang tertuang pada akad)

Manfaat :

- Bagi hasil didapatkan setiap bulan
- Sebagai sarana investasi jangka pendek sebelum digunakan untuk mengembangkan usaha.

Adapun syarat dan ketentuan untuk menggunakan produk simpanan di TAMZIS antara lain:

- Membuka rekening anggota TAMZIS dengan menyerahkan fotokopi KTP yang masih berlaku.
- Mengisi formulir aplikasi pendaftaran anggota.
- Menyerahkan simpanan pokok Rp. 10.000,-
- Setoran awal simpanan Rp. 10.000,-
- Setoran minimal selanjutnya Rp. 5.000,-
- Biaya penutupan rekening Rp. 5.000,-
- Bagi hasil bulanan diperhitungkan berdasarkan saldo rata-rata dalam satu bulan dengan nisbah diberikan pada awal bulan.

2. Produk Pembiayaan

Dari dana yang dapat TAMZIS himpun untuk selanjutnya disalurkan kepada masyarakat melalui beberapa produk pembiayaan, seperti Pembiayaan Pertanian, Pembiayaan Kendaraan Bermotor, Pembiayaan Usaha Kecil Menengah (UKM), dan Pembiayaan Pedagang Pasar (Mikro).

Penyaluran dana diberikan kepada pedagang pasar, usaha mikro kecil, maupun pertanian, dengan pertimbangan bagi hasil/profit margin yang tinggi serta lebih aman. Dengan menerapkan pola jemput bola secara harian untuk angsuran, maka pembiayaan yang disalurkan kepada anggota dapat dipantau terus perkembangannya. Selain itu jika terjadi keterlambatan angsuran karena sesuatu hal, maka anggota dapat mendobel angsurannya pada saat angsuran berikutnya, sehingga kolektibilitasnya lancar.

Produk Pembiayaan KSPPS TAMZIS antara lain :

a. Pembiayaan Mikro Syariah

Pembiayaan ini didedikasikan bagi pelaku usaha mikro yang tangguh dan terpercaya, untuk meningkatkan kapasitas dan keuntungan usahanya, sehingga pembiayaan lebih berdaya guna.

Karakteristik :

- Diperuntukkan bagi pengusaha yang memiliki usaha produktif dengan tingkat keuntungan yang baik dan membutuhkan tambahan modal kerja.
- Pembiayaan ini menggunakan prinsip mudharabah, di mana TAMZIS penyetorkan tambahan modal kerja untuk usaha,
- Pengusaha harus membuat rencana kerja atau menyetujui rencana kerja yang ditetapkan
- Usaha yang dibiayai sudah berjalan minimal 1 tahun
- Dan keuntungan usaha yang dibiayai tersebut TAMZIS mendapatkan bagian sesuai dengan porsi keuntungan yang sudah disepakati.
- Jika usaha yang dibiayai mengalami kerugian, tanpa adanya penyelewengan/ kesengajaan dan bisa dibuktikan dengan bukti yang jelas, maka TAMZIS hanya mengambil pokok modal yang disetorkan.
- Bisa dipergunakan untuk perdagangan umum dan abribisnis.

b. Pembiayaan Ikhtiar Utama Syariah

Adalah Pembiayaan TAMZIS yang dirancang khusus untuk memenuhi kebutuhan anggota sesuai syariah, aman, cepat, mudah dan menguntungkan. Sehingga InsyaAllah memperoleh keberkahan. Pembiayaan ini terdiri dari beberapa pembiayaan, antara lain:

1) Pembiayaan Usaha Bagi Hasil

Pembiayaan ini dirancang khusus bagi anggota yang berkeinginan untuk mengembangkan usahanya supaya lebih maju, dengan pola bagi hasil sehingga ada unsur keadilan dalam kerjasama ini. Pembiayaan ini disesuaikan dengan kebutuhan dana anggota dengan pola pengembalian secara angsuran sesuai jangka waktu yang disepakati.

2) Pembiayaan Jual Beli atau Perdagangan Barang

Pembiayaan ini dirancang khusus bagi anggota yang berkeinginan memiliki suatu barang untuk memenuhi kebutuhannya atau mendukung pengembangan usahanya, dimana TAMZIS menyediakan barang sesuai

dengan yang diinginkan, kemudian menjualnya kepada anggota dengan cara pembayaran angsuran atau tunai sesuai dengan harga yang disepakati bersama dan jangka waktu yang diinginkan. Setelah penandatanganan akad, barang langsung menjadi milik anggota. Pembiayaan ini menggunakan akad murabahah dimana TAMZIS sebagai penjual dan anggota sebagai pembeli.

3) Pembiayaan Jasa

Pembiayaan jasa dirancang khusus bagi anggota yang berkeinginan untuk memenuhi kebutuhan berkaitan dengan pendidikan, kesehatan ataupun sosial yang lain akan tetapi anggota belum mempunyai dana tunai. Dalam hal ini TAMZIS menyediakan dana tunai dan akan melakukan pekerjaan pengurusan tersebut sehingga TAMZIS berhak atas apa yang disebut sebagai upah atas kerja pengurusannya itu. Besaran upah (*ujrah/fee*) disepakati di awal dan dinyatakan dalam bentuk nominal. Pola angsuran sesuai dengan kesepakatan antara

TAMZIS dan anggota. Pembiayaan ini menggunakan akad Kafalah.

4) Pembiayaan Sewa

Pembiayaan sewa ini dirancang khusus bagi anggota yang berkeinginan menggunakan suatu barang untuk memenuhi kebutuhannya atau mendukung pengembangan usahanya akan tetapi anggota tidak berniat untuk memiliki barang tersebut. Dalam hal ini TAMZIS menyediakan barang sesuai dengan yang diinginkan anggota, kemudian TAMZIS menyewakan kepada anggota dengan pembayaran sewa secara angsuran/cicilan sesuai dengan jangka waktu yang disepakati. Pembiayaan sewa menggunakan akad *ijarah* dengan margin yang kompetitif dan menguntungkan.

c. Pembiayaan Haji dan Umrah

Pembiayaan porsi haji TAMZIS merupakan pinjaman dana dari TAMZIS kepada anggota khusus untuk menutupi kekurangan dana untuk memperoleh seat/porsi haji. TAMZIS akan membantu pengurusan perolehan seat/porsi haji anggota lewat bank yang ditunjuk oleh Kemenag. Dan sebagai jasa pengurusan

itu anggota membayar ujroh atau sering disebut *fee* (biaya) kepada pengurus Tamzis.

Pembiayaan talangan haji TAMZIS menggunakan *ijarah wal qardh*. Tamzis akan membantu menjelaskan kepada anggota proses cara mendapatkan porsi haji. Kemudian TAMZIS siap menyediakan jasa pengurusan perolehan porsi haji anggota lewat bank yang ditunjuk oleh Kemenag, sebagai jasa pengurusan tersebut anggota membayar *ujroh* (*fee*/biaya) kepengurusan kepada TAMZIS. Kemudian muncul total biaya yang harus dikeluarkan oleh anggota terkait biaya porsi haji maupun jasa pengurusannya. Untuk proses pengurusan tersebut menggunakan akad *ijarah*. Sementara akad *qardh* di gunakan sebagai fasilitas pemberian dana pinjaman guna mendapatka porsi haji anggota.

Keunggulan Pembiayaan TAMZIS

- Semua pembiayaan di TAMZIS dilindungi penjaminan *Ta'awun* untuk menjaga kemungkinan terjadinya resiko usaha terkait dengan musibah maupun jiwa.
- Dirancang khusus sesuai dengan kebutuhan anggota, dengan proses dan syarat yang mudah sesuai dengan syariah.

- Tamzis adalah partner bisnis terpercaya yang sudah berpengalaman lebih dari 20 tahun.
- Plafond pembiayaan sampai dengan Rp 100 juta dengan jangka waktu pembiayaan sampai dengan 3 tahun.
- Pembiayaan angsuran bisa dilayani online di semua kantor cabang dengan margin yang sangat kompetitif.

Syarat dan Ketentuan

- Anggota TAMZIS
- Mengisi formulir pengajuan pembiayaan
- Menyerahkan:
 - FC KTP
 - FC Kartu Keluarga (KK)
 - FC Agunan
 - FC persyaratan lain yang diperlukan
- Bersedia disurvei
- Memiliki kemampuan angsur
- Jujur dan Amanah

3. Produk Jasa

Selain produk simpanan dan pembiayaan, di TAMZIS juga terdapat produk fasilitas jasa yang meliputi jasa pembayaran rekening listrik, air dan telepon. Dimana KSPPS TAMZIS Bina Utama mendapatkan jasa atas pengelolaan pembayaran rekening tersebut. Pembayaran rekening tersebut dapat diambilkan dari simpanan mutiara anggota. Produk fasilitas jasa ini menggunakan akad *Kafalah*.²⁷

²⁷ Brosur KSPPS TAMZIS Bina Utama.